

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства на земельном участке с кадастровым номером
23:30:1105052:16, площадью 524 кв.м, расположенном по адресу:
Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Космонавтов, 73**

Рассмотрев заключение по результатам публичных слушаний от **26 июля 2023 года** и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 марта 2014 года № 595, Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, на основании заявления Магомедова Ахмеда Хабибовича **п о с т а н о в л я ю:**

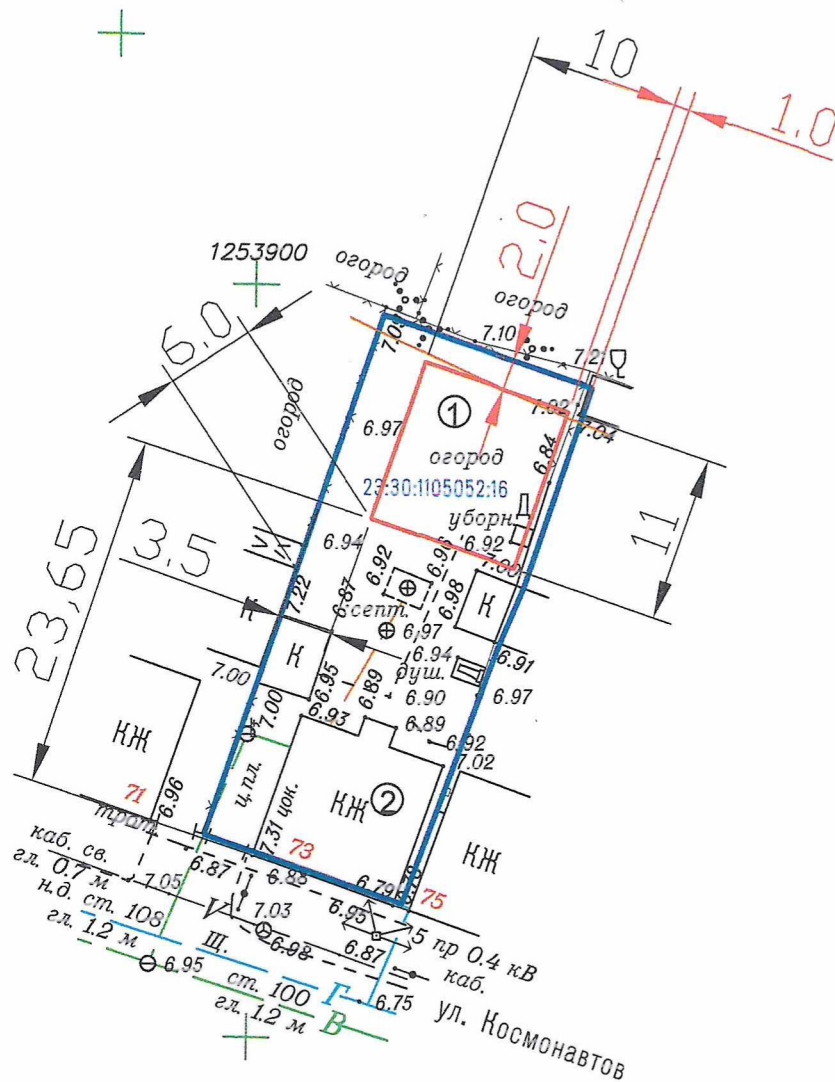
1. Предоставить Магомедову Ахмеду Хабибовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1105052:16, площадью 524 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Космонавтов, 73 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка от границы земельного участка по ул. Космонавтов, 75 (к.н 23:30:1105052:26) – 1,0 м, от границы земельного участка по ул. Кириллова, 84 (к.н 23:30:1105052:30) – 2,0 м для строительства двухэтажного жилого дома.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района Казакову М.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

В.А. Сидоров



1. С
Тем
"III
2. Р
3. Р
4. д
5. I
6. I
-
-
-
7. С
8. С
9. I
- тер
- 10.
- сан
- Рос
- объ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Подземный этаж	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
				Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					здания	все-го	здания	все-го	здания	все-го		
1	Жилой дом (проектируемый)	2	-	1	-	-	110.0	110.0	-	-	660.0	660.0
2	Жилой дом, существующий (подлежит сносу)											

Выкопировка из карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденных решением LXXVII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 25 марта 2014 года № 595 (в редакции решения LIX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 23 декабря 2022 № 376; (в редакции решения LXIX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 27 июня 2023 № 445)

Земельный участок 23:30:1105052:16 Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Космонавтов, 73



Функциональные зоны



Зона смешанной жилой застройки (Ж-2)

Земельный участок 23:30:1105052:16 Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Космонавтов, 73

Земельный участок 23:30:1105052:30

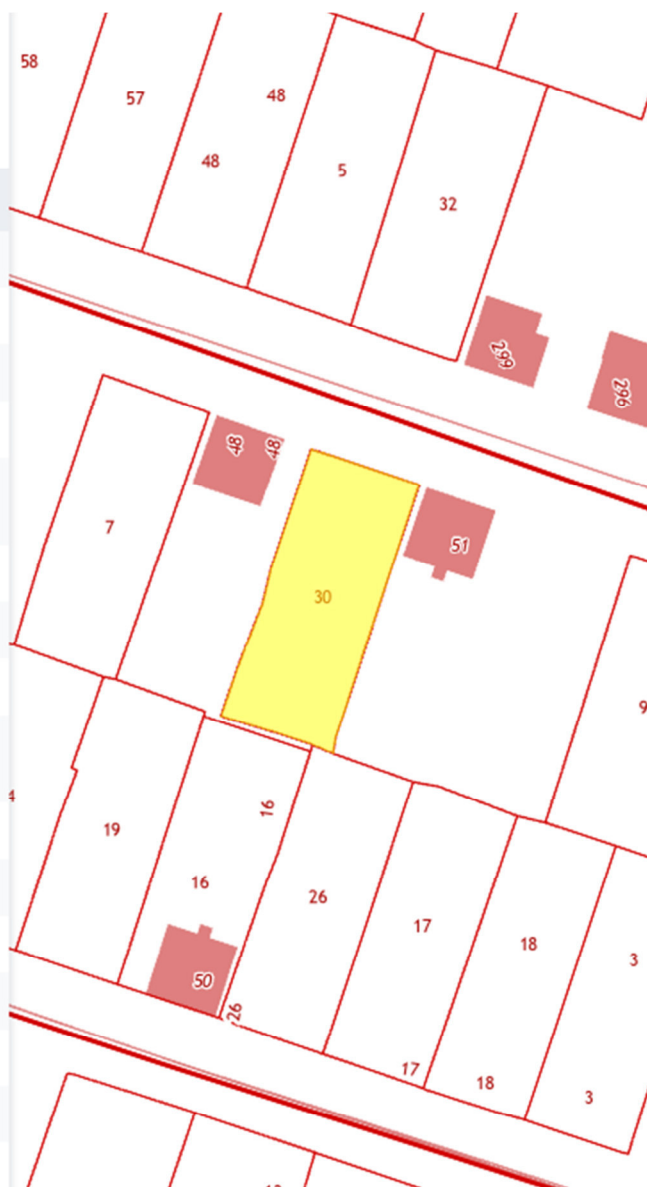
Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Кириллова, 84

Для индивидуального жилищного строительства

[План ЗУ →](#) [План КК →](#)



Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23:30:1105052:30
Кадастровый квартал:	23:30:1105052
Адрес:	Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Кириллова, 84
Площадь уточненная:	540 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для индивидуального жилищного строительства
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	585 338,4 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	12.12.2022
дата применения:	01.01.2023



- минимальная/максимальная площадь земельных участков – **300 /2 500 кв. м;**
 - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **12 м;**
 - максимальное количество этажей объектов капитального строительства – **3 этажа** (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа);
 - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - **12 м;**
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **65%;**
- Минимальные отступы от границы смежного земельного участка до:
- жилых зданий - **3 м;**
 - хозяйственных построек- **1 м;**
 - постройку для содержания скота и птицы – **4 м.**